

Verksamhetsberättelse Latorps vägförening 2024

Styrelsen har under verksamhetsåret 2024 hållit 10 styrelsemöten, den 11 april, 6 maj, 12 juni, 7 augusti, 5 och 26 september, 7 november, 17 december. 6 februari samt 6 mars. Vid styrelsemöten hanterar vi löpande frågor gällande underhåll men i år har vi framför allt behandlat frågan om utdebitering av vägföreningens medlemmar och omprövningen av gemensamhetsanläggningen. Övriga frågor av större betydelse redogörs nedan.

Åtgärder längs vägarna

Under året som gått har vi i vanlig ordning behövt jobba med våra grusvägar och vattenavrinningen från dem. Överlag har det varit god standard på grusvägarna men med framför allt ett undantag, avrinningen från Bergavägen. Förra året rann det in mycket vatten på på tomten tillhörande Bergavägen 2. Detta försökte vi i år lösa med att luta undan vägbanan ner mot bäcken. Det fick till resultat att det rann in mer vatten på Bergavägen 1-5 istället. Vår idé att försöka använda bäcken som tillrinning för vattnet på vägen har ifrågasatts av intilliggande fastighetsägare. Under tidig höst var det ett möte på plats med företrädare för gatukontoret på kommunen, representant från vägföreningens styrelse samt intilliggande fastighetsägare. På mötet konstaterades att vissa fastigheter ligger lågt i förhållande till vägen vilket komplicerar avrinningen. Att det inte finns några diken och att det är en svårlöst situation. Styrelsen har undersökt ifall det är tekniskt möjligt att gräva ner dagvattenbrunnar och koppla på en ledning till nätet i Stationsvägen. Utfallet är att det inte är möjligt i närmaste anslutningspunkt utan man behöver då dra en ledning längre ner i Stationsvägen. Några mindre åtgärder har gjorts för att förbättra situationen. ÖBO har rensat sin brunn på ovsidan av Bergavägen. Det borde minska risken för att vatten rinner från det hållet. En "asfaltlimpa" längs Stationsvägen har förbättrats för att förhindra inrinning av vatten till Bergavägen. I samband med det så la man också i några potthål. Styrelsen tackar Michael Wikstrand för hjälpen med asfaltingen.

Frågan kommer behöva fortsätta att behandlas under 2025 då vattnet behöver rinna av vägen i ordnade former.

Asfalten längs vägarna blir allt sämre på flera av vägarna i området. Detta kommer också att behöva hanteras den närmaste tiden.

Extra årsmöte i oktober

Vid det ordinarie årsmötet beslutade årsmötet att ge styrelsen i uppgift att kalla till ett extra årsmöte under året för att besluta om avgift. Inför det mötet skulle olika förslag tas fram avseende hur andelstalen skulle justeras och vem som skulle stå för den kostnaden samt vad en rimlig avgift skulle kunna vara.

För fullständig information gällande det extra årsmötet kan du läsa ur protokollet som ligger på hemsidan. Du hittar den på vägföreningens hemsida <https://latorps-vagforening.webnode.se/>

Sammanfattningsvis beslutades att ta ut en avgift på 500 kr/andel. Justera andelstal i enlighet med hur fastigheterna idag används. Ansöka om Lantmäteriförrättning gällande omprövning av Värberg ga:3 på så sätt att Milstensvägen upp till vändplanen tas med.

Ändring av andelstal

Ansökan om ändring av andelstal har skickats in till Lantmäteriet under mars månad. Det upptäcktes då att styrelsen inte har möjlighet att ändra andelstal på det sättet vi hade tänkt. Föreningen har bara möjlighet att ändra andelstal när en fastighets har ändrats från obebyggd till

bebyggd eller tvärtom. Övriga ändringar som föreningen försökt att göra måste göras i annan ordning. Även om beslut fattades på det extra årsmötet om justering av andelstal och det i kallelsen framgick vilka nya andelstal det rörde sig om hänvisade vi till fel lagstiftning. Styrelsen kommer därför att vid detta årsmötet fatta beslut om anslutning och ta upp ersättningsfråga för att läka det tidigare beslutet.

Nyanslutning av fastigheter

I samband med genomgången av debiteringslängden och fastigheter inom Latorp har vi upptäckt ett antal fastigheter som inte är anslutna till gemensamhetsanläggningarna fast att de borde vara det. Det gäller Hacklyckan 2:43, Värberg 1:32, Värberg 2:62, Värberg 2:78 samt Värberg 15:1. Dessa behöver anslutas genom överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning. Styrelsen kommer under våren gå runt för att få överenskommelserna underskrivna.

Ansökan om omprövning av Värberg ga:3 samt sammanslagning av Värberg ga:3 och ga:5

Ansökan är nu färdig och kommer lämnas ut för underskrifter under våren. I samband med omprövningen så passar föreningen också på att slå ihop två av våra gemensamhetsanläggningar, Värberg ga:3 (vägar) och Värberg ga:5 (belysning). Styrelsen anser att vi inte har någon nytta av att ha dessa gemensamhetsanläggningar separerade.

Snöröjning

Även detta år har vi haft avtal med Rolf Larssons Hjulmaskiner för snöröjning av våra vägar. Det har inte varit så mycket snö under vintern och snöröjningen har löpt på relativt smärtfritt.

Vid ett av de snörika snöfallen upplevdes det som att snöröjningen blev sen. Det var inte röjt innan man behövde åka till jobbet. Styrelsen har varit i kontakt med Rolf Larsson angående detta. Han har inte bara Latorp som han snöröjer för och det finns andra uppdragsgivare som också vill ha snöröjt tidigt på morgonen. Vi kom ändå överens med honom att han ska prioritera att snöröja de stora stråken, Bergavägen och Stationsvägen, först. Sedan återkomma med övriga vägar när han är klar med andra som behöver ha snöröjningen gjord tidigt på morgonen.

Detta är något vi tar med oss till nästkommande avtal om snöröjning.

Ny väg mellan Milstensvägen och Blomlunda

I mars 2024 påbörjades förberedelserna för den nya vägen mellan Milstensvägen och Blomlunda så smått påbörjats. Projektet omfattade ledningsdragning av vatten-, avlopp- och dagvattenledningar till de tre nya fastigheterna. Styrelsen var tidigt i processen i kontakt med projektledaren för vägbyggnationen för att de skulle uppmärksamma dagvattensituationen för den nya vägen. Då vägbyggnationen drog ut på tiden och inte startades förrän under hösten missade kommunen att ta kontakt med vägföreningen hur de skulle lösa dagvattenhanteringen. Vägen byggdes lite annorlunda mot projekteringen med avrinning på endast den östra sidan av vägen. Styrelsen påtalade detta på besiktningen men blev förvissade om att den här lösningen ska fungera lika bra. Vägen är nu färdigbyggd och styrelsen bevakar hur avrinningen fungerar längs den nya vägen.

Året som gått

Året har inneburit en bredare palett av arbete än på länge och det har varit tryggt att ha flera som varit med i styrelsen under många år men samtidigt har vi fått tillskott av nya kompetenser. När vi nu ska gå vidare till kommande år väljer våra suppleanter Kenth Särnholm och Elina Jonsson att kliva av. Vi tackar för allt det goda arbetet.

Tack för året

Latorps vägförenings styrelse