

**Beslut**

2003-06-15

Ärendenummer  
T01618Förrättningslantmätare  
Bo Bergström

Förrättningen är registrerad 2004-08-25

Ärende

**Omprövning av Latorps vägförening**

Kommun: Örebro

Örebro län

Anläggningsbe-  
slut**GEMENSAMHETSANLÄGGNING****Anläggningsbeslut**

Lantmäterimyndigheten Örebro län beslutar upphäva utlåtandet från 11 nov 1957 enligt 3 kap lagen om enskilda vägar för Latorps vägförening (akt TYS 554), Värberg ga:2, och ersätta denna med tre gemensamhetsanläggningar enligt Anläggningslagen. De bildade gemensamhetsanläggningarna ska ha följande innebörd:

**1 Gemensamhetsanläggningarna**

**Anläggning 1 (prel. Värberg GA:3)** : Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av gatunätet i enlighet med karta , aktbil KA över Latorps tätort.

I gemensamhetsanläggningarna ska ingå Milstensvägen, Grytsättersvägen och Högsättersvägen i nu befintlig sträckning.

Till denna gemensamhetsanläggningen hör förutom gata också iordningställd gångbana och cykelbana samt sådan allmänplatsmark som är att hänföra till vägren och inte ingår i park.

**Anläggning 2 (prel. Värberg GA:4)** : Gemensamhetsanläggningen omfattar parker med planteringar lekredskap aktbil KA över Latorps tätort.

**Anläggning 3 (prel. Värberg GA:5)** : Gemensamhetsanläggningen omfattar gatubelysning Till gatubelysning räknas all belysning längs såväl gata som cykelväg (GA:1) i Latorps tätort .

**2 Delägare**

Deltagande fastigheter, se andelsförteckning, aktbil BE2.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och

drift.

### **3 Upplåtelse av utrymme**

3.1 Till gemensamhetsanläggningen upplåtes gator och vägar enligt aktbilaga KA, till de bredder som de är utbyggda vid beslutsdatum.

3.2 Iståndsättningsåtgärder.

Gemensamhetsanläggningen gäller till förmån för:  
Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar : Hacklyckan 2:1, Värberg s:1, Värberg 2:19, Värberg s220,  
Värberg 12:1, 2:13, 13:1, Värberg s:4, Ingelsta s:4.

### **4 Andelstal**

Kostnaderna för anläggningens underhåll och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt andelsförteckningen, aktbil BE 2.

#### **4.1 Andelstalens beräkning**

Andelstalen för gator och vägar ska beräknas enligt följande grund:

Normal bostadsfastighet: 1 andel, Lägenhet i flerbostadshus 0,8 andel,  
Byggklar tomt inom plan =0,5 andel, ej byggbar mark utom plan 0;1  
andel, brukad åkermark 0,1 andel/hektar samt annan verksamhet  
0,1 andel per 200 trafikton och år

Fastighet med direktutfart mot allmän ska ha en reducering av andelstalet för vägunderhåll med 50%.

Andelstal för drift och underhåll av parker/grönytor och för gatubelysning ska vara lika, 1 andel, för varje fastighet som inte enbart utgöres av jordbruksmark.

4.2 Andelstal för nybyggnation av gata eller annan åtgärd som avser standardhöjning och är av en omfattning att den inte kan hänföras till löpande underhåll beslutas av lantmäterimyndighet efter ansökan av föreningen.

### **5 Skötsel och underhåll**

För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) upplåtes rätt att borthugga eller kvista träd, buskar eller annan växtlighet inom en meter från dikes ytterkant eller 2 meter från körbana. Denna rätt gäller inte bostadstomt.

Det ankommer på vägföreningen att tillse att kommunala föreskrifter rörande sikt i gatuhörn mm efterlevs.

## 6 Ändring av andelstal

Vid fastighetsbildning åligger det på Lantmäterimyndigheten att fördela (42§ AL) eller tillföra andelstal (42a§ AL) inom ramen för lantmäteriförrättningen.

Den förvaltande samfällighetsföreningens, Latorps vägförening, styrelse kan träffa överenskommelse med fastighetsägare/brukare, enligt reglerna i 43 § Anläggningslagen, till följd av stadigvarande förändringar i fastighets användningssätt som påverkar trafikmängden inte har samband med lantmäteriförrättning.

Latorps vägförening ska också äga rätt att enligt reglerna i 24a§ Anläggningslagen själv ändra andelstal där fastighet bebyggs med bostadshus eller då bostadshus rivs eller på annat sätt försvinner.

### Upplysningar:

För att andelstal som ändras genom samfällighetsföreningens försorg ska bli giltiga är det viktigt att ändringen snarast inlämnas till Lantmäterimyndigheten för registrering.

## 7. Förvaltning

Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av **Latorps vägförening**



Bo Bergström